



**SYNDICAT  
D'URBANISME  
DU PAYS DE VITRÉ**  
SCoT & AMÉNAGEMENT

# LEXIQUE DE L'URBANISME

## LES ABRÉVIATIONS ESSENTIELLES

# SOMMAIRE

**A**

Page 3

---

**B**

Page 3

---

**C**

Page 3

---

**D**

Page 4

---

**E**

Page 5

---

**G**

Page 6

---

**I**

Page 6

---

**M**

Page 6

---

**O**

Page 7

---

**P**

Page 7

---

**R**

Page 9

---

**S**

Page 9

---

**T**

Page 10

---

**U**

Page 11

---

**V**

Page 11

---

**Z**

Page 11

---



## A

### **ABF**

Architecte des Bâtiments de France

### **ADEME**

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

### **ADS**

Application du droit des sols  
(Service ADS : service d'instruction des autorisations d'urbanisme)

### **AEP**

Alimentation en eau potable

### **AMO**

Assistance à maîtrise d'ouvrage

### **ANAH**

Agence nationale de l'habitat

### **AOM**

Autorité organisatrice des mobilités

### **AT**

Autorisation de travaux (sur établissement recevant du public)

## B

### **BIMBY**

« Build In My Back Yard » : construire dans mon jardin. Concept d'urbanisme visant à la densification des espaces résidentiels pavillonnaires.

### **BS**

Bailleur social

## C

### **CAU(E)**

Conseil d'architecture, d'urbanisme (et de l'environnement)

### **CC**

Carte communale

### **CCI**

Chambre de commerce et d'industrie

### **CDAC**

Commission départementale d'aménagement commercial

### **CDNPS**

Commission départementale de la nature, des paysages et des sites

### **CDPENAF**

Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers

### **CEREMA**

Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement

### **CES**

Coefficient d'emprise au sol

### **CRG**

Conférence régionale de gouvernance du foncier (organisée par la Région)

### **CUa**

Certificat d'urbanisme d'information

### **CUb**

Certificat d'urbanisme opérationnel

## D

### **DAACT**

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

### **DAACL**

Document d'aménagement artisanal, commercial et logistique (pièce du SCoT)

### **DDTM**

Direction départementale des territoires et de la mer

### **DETR**

Dotation d'équipement des territoires ruraux

**DIA**

Déclaration d'intention d'aliéner

**DOC**

Déclaration d'ouverture de chantier

**DOO**

Document d'orientation et d'objectifs (pièce du SCoT)

**DP**

Déclaration préalable

**DPU**

Droit de préemption urbain

**DREAL**

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

**DUP**

Déclaration d'utilité publique

**E****EBC**

Espace boisé classé

**EE**

Évaluation environnementale

**EU**

Eaux usées

**ENAF**

Espaces naturels, agricoles et forestiers

**EnR**

Énergie renouvelable

**ENS**

Espace naturel sensible

**EP**

Eaux pluviales

**EPCI**

Établissement public de coopération intercommunale (communautés de communes, communautés d'agglomération ou encore métropole)

**EPF**

Établissement public foncier

**ER**

Emplacement réservé

**ERC**

Séquence environnementale « Éviter – Réduire – Compenser »

**ERP**

Établissement recevant du public

**ES**

Emprise au sol

**G****GES**

Gaz à effet de serre

**GPU**

Géoportail de l'urbanisme (plateforme nationale dématérialisée des documents d'urbanisme)

**I****INSEE**

Institut national de la statistique et des études économiques

**ITE**

Isolation thermique par l'extérieur

**M****MH**

Monument historique

**MOE**

Maîtrise/Maître d'œuvre

**MOP / MOA**

Maîtrise d'ouvrage publique

**MOS**

Mode d'occupation des sols

**MRAE**

Mission régionale d'autorité environnementale

## O

### **OAP**

Orientation d'aménagement et de programmation

### **OCSGE**

Occupation du sol à grande échelle

### **OPAH**

Opération programmée d'amélioration de l'habitat

### **ORT**

Opération de revitalisation de territoire

## P

### **PA**

Permis d'aménager

### **PAC**

Porter à connaissance

### **PADD**

Projet d'aménagement et de développement durables (pièce du PLU)

### **PAEN ou PEAN**

Périmètre de protection et mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains

### **PAS**

Projet d'aménagement stratégique (pièce du SCoT)

### **PC**

Permis de construire

### **PCAET**

Plan climat air énergie territorial

### **PCMI**

Permis de construire maison individuelle

### **PD**

Permis de démolir

### **PDA**

Périmètre délimité des abords

### **PENE**

Projet d'Envergure Nationale et Européenne

### **PEPE**

Participation pour réalisation d'équipements publics exceptionnels

### **PER**

Projet d'Envergure Régionale

### **PGRI**

Plan de gestion des risques d'inondation

### **PIG**

Projet d'intérêt général

### **PLAI (logement)**

Logement financé par un prêt locatif aidé d'intégration

### **PLH**

Programme local de l'habitat

### **PLI (logement)**

Logement financé par un prêt locatif intermédiaire

### **PLU(i)**

Plan local d'urbanisme (intercommunal)

### **PLUS (logement)**

Logement financé par un prêt locatif à usage social

### **PLS (logement)**

Logement financé par un prêt locatif social

### **PMS**

Plan de mobilité simplifié

### **PNR**

Parc naturel régional

### **PPA**

Personne publique associée

### **PPRI**

Plan de prévention des risques inondation

### **PPRN**

Plan de prévention des risques naturels

**PPRT**

Plan de prévention des risques technologiques

**PSMV**

Plan de sauvegarde et de mise en valeur

**PUP**

Projet urbain partenarial

**PVAP**

Plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine

**PVD**

Petite ville de demain

## R

**RE 2020**

Réglementation environnementale des constructions neuves

**RLP**

Règlement local de publicité

**RNU**

Règlement national d'urbanisme

**RP**

Rapport de présentation (pièce du PLU)

**RT 2012**

Réglementation thermique des constructions (remplacée par la RE 2020)

## S

**SAFER**

Société d'aménagement foncier et d'établissement rural

**SAGE**

Schéma d'aménagement et de gestion des eaux

**SDAGE**

Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux

**SCoT**

Schéma de cohérence territoriale

**SIG**

Système d'information géographique

**SIP**

Secteur d'implantation périphérique (volet commerce – SCoT)

**SIS**

Secteur d'information sur les sols

**SITADEL**

Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux

**SP**

Surface de plancher

**SPR**

Site patrimonial remarquable

**SRADDET**

Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires

**SRCE**

Schéma régional de cohérence écologique (intégré au SRADDET)

**SRU**

Loi de Solidarité et renouvellement urbains (loi relative à l'urbanisme, au logement social et au renouvellement urbain)

**STECAL**

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (dans une zone A ou N d'un PLU(i))

**SUP**

Servitude d'utilité publique

**SUPV**

Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré

## T

**TA**

Taxe d'aménagement ou Tribunal administratif

**TAM**

Taxe d'aménagement majorée

**TVB**

Trame verte et bleue

**U****UFS**

Urbanisme favorable à la santé

**V****VRD**

Voirie et réseaux divers

**Z****ZAC**

Zone d'aménagement concerté

**ZAD**

Zone d'aménagement différé

**ZAE**

Zone d'activité économique

**ZAN**

Zéro artificialisation nette (des sols)

**ZH**

Zone humide

**ZNIEFF**

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique

**ZAP**

Zone agricole protégée

**Zonage A**

Zone agricole au PLU(i)

**Zonage AU**

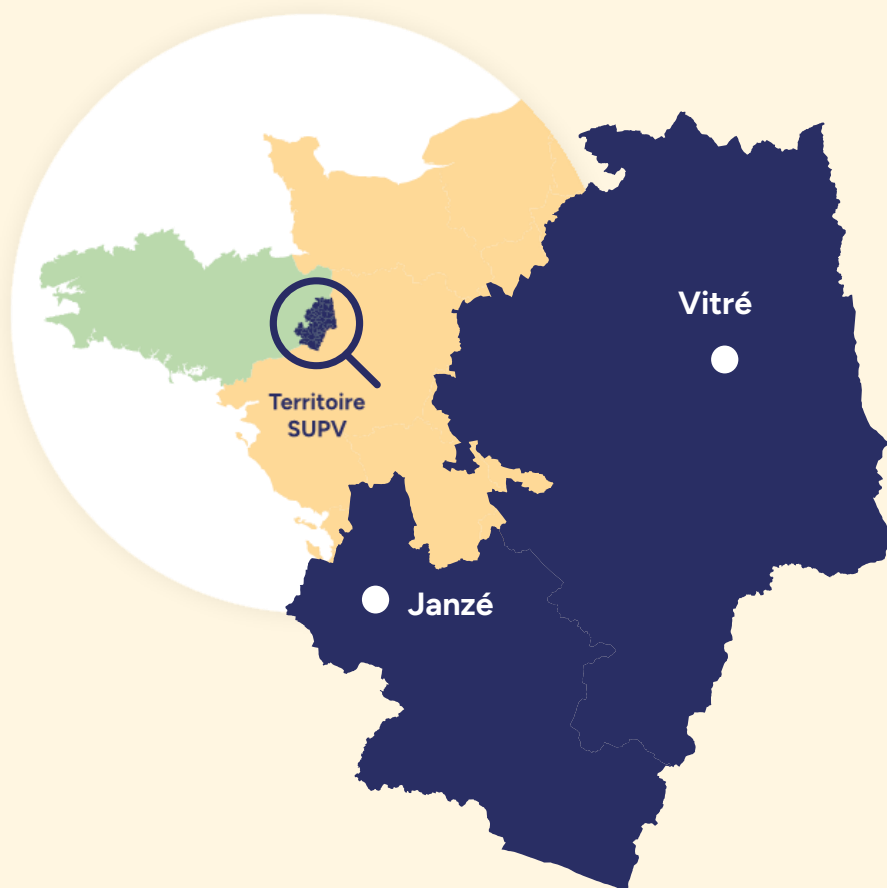
Zone à urbaniser au PLU(i) (zone 1AU : court et moyen terme ; zone 2AU : long terme)

**Zonage N**

Zone naturelle au PLU(i)

**Zonage U**

Zone urbaine au PLU(i)



1 b allée des Cèdres  
35500 VITRÉ

02 99 00 91 11  
conseil.urbanisme@supv.bzh  
[www.supv.bzh](http://www.supv.bzh)