



A LA CARTE !

LA LETTRE D'INFO DU SUPV

#4

Juin 2025

Menu

1. **A la une : le SUPV
passe en @supv.bzh !**
*Un nouveau site internet et
une lettre d'info modernisée*

1-2

2. **Révision du SCoT :**
Un point d'étape et agenda

3-4



3. **Etudes de densification :**
*Une nouvelle offre qui a le
vent en poupe !*

5-8



4. **Ils nous ont fait confiance !**
*Une année 2024 riche en ac-
compagnement !*

9

Le SUPV passe en @supv.bzh !

Une nouvelle identité numérique

Nous avons le plaisir de vous annoncer le **lancement d'un tout nouveau site internet** pour le SUPV ainsi qu'une **lettre d'information revisitée !**

Une nouvelle étape dans la modernisation de nos outils de communication, en cohérence avec notre nouvelle identité visuelle et le logo dévoilé en mars dernier !

« A la carte ! », la nouvelle lettre d'info du SUPV !

À l'image de l'offre de services que le SUPV propose aux communes, « A la carte ! » devient le nom de notre lettre d'information modernisée !

Un format renouvelé, aux couleurs de notre nouvelle charte graphique, pour mieux valoriser l'actualité du SUPV et de l'urbanisme, le suivi de vos projets, et les grandes étapes qui jalonnent nos actions communes.

Un **clin d'œil à notre accompagnement sur mesure** auprès des collectivités ... et une nouvelle façon de vous tenir informés, en toute clarté !



Le SUPV passe en @supv.bzh ! » la suite ...

Lancement d'un tout nouveau site internet pour le SUPV !

Pensé pour être **simple, accessible et utile à tous**, ce nouveau site web s'adresse à tous : élus, agents des collectivités, citoyens, partenaires et autres acteurs du territoire.

Vous y trouverez notamment :

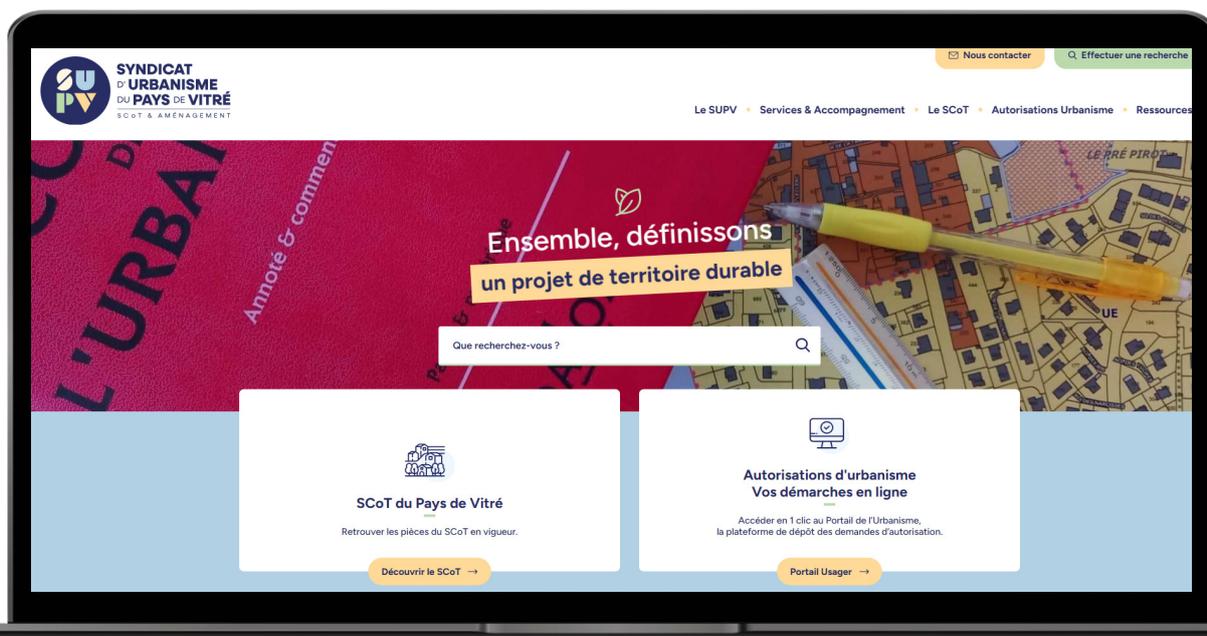
- Une présentation claire de l'**offre de services et d'accompagnement** du SUPV ;
- Les **actualités et temps forts** à suivre, notamment la révision du SCoT ;
- Une page dédiée aux **projets** : étapes, autorisations, démarches ;
- Un accès rapide au **Portail Usager**, la plateforme numérique de dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme ;
- Une **base documentaire** mise à jour régulièrement : guides, actualités juridiques, etc.

Pour le découvrir c'est par ici :

Bonne navigation !



www.supv.bzh



Le SUPV simplifie le contact !

Pour accompagner ce nouveau souffle numérique et toujours dans l'objectif de promouvoir notre territoire d'action aux Portes de la Bretagne, **nos adresses mail évoluent !** Simples, claires et cohérentes avec notre nouveau site web.

Pour nous contacter, **prenez en @supv.bzh !**

Vous pouvez désormais nous contacter à l'adresse suivante :



conseil.urbanisme@supv.bzh

Pensez à mettre à jour vos carnets d'adresses !

La révision du SCoT se poursuit

Où en sommes-nous ? Un point d'étape

Cap sur le DOO : des orientations à formaliser !

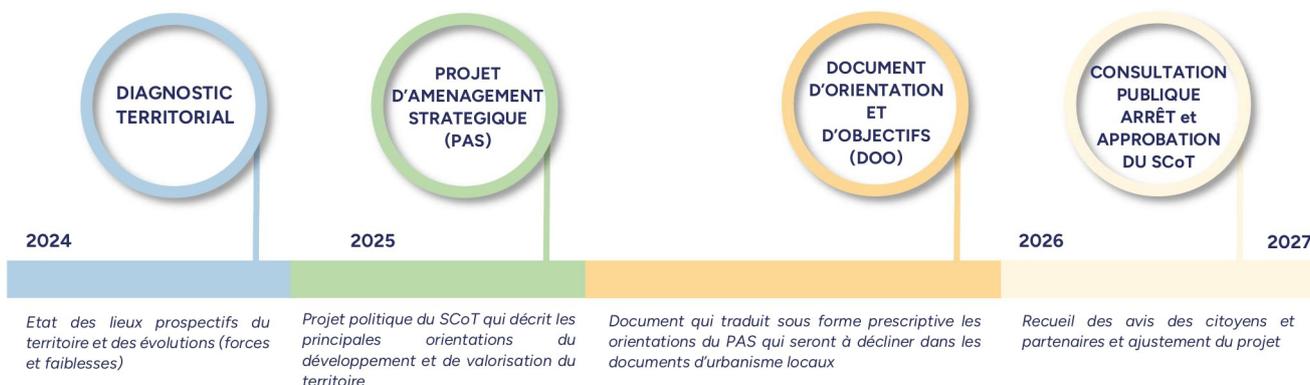
La révision du SCoT du Pays de Vitré franchit une nouvelle étape.

Après le diagnostic territorial et la définition du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), **une troisième phase de travail s'engage : celle du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO).**

Cette étape va permettre de **traduire concrètement les ambitions du territoire à l'horizon 2046** grâce à la définition de **prescriptions**.

Les travaux associent étroitement élus, techniciens des EPCI et partenaires pour définir les grands axes opérationnels en matière d'habitat, de mobilités, d'environnement, d'économie ou encore d'aménagement commercial, etc.

Le 10 juin dernier, les élus du territoire se réunissaient lors d'une journée d'ateliers politiques pour débiter le travail sur les thématiques du DOO : « économie », « commerce », « transition écologique » et « habitat & densité ».



- Ateliers politiques**
AUDIT du SCoT 2018
- Réunion PPA**
- Séminaire des élus**
« Quels choix pour le territoire ? »
- Ateliers commerçants**
- 1^{ère} Réunion publique**
Présentation du diagnostic
- Ateliers politiques**
Orientations & Objectifs



Pour en savoir plus sur les phases précédentes, accédez à la page dédiée à la révision du SCoT sur notre site web :



La suite ?

Plusieurs rendez-vous sont fixés **avant l'arrêt du SCoT prévu début 2026**.

Une fois arrêté, le projet de SCoT sera soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées avant d'entrer dans une phase d'enquête publique, puis d'être définitivement **approuvé, avant février 2027 (délai réglementaire)**.

Les RDV à ne pas manquer !

Le 8 juillet : participez à la 2ème réunion publique !

Le SUPV vous donne rendez-vous pour une 2ème réunion publique dédiée au **Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)** et aux grandes orientations envisagées pour l'aménagement du territoire à l'horizon 2046.



Quand ?

- Le mardi 8 juillet 2025
- A partir de 19h
- A Janzé - Maison des Associations
- avenue du Général de Gaulle

Cette rencontre est ouverte à tous : élus, citoyens, associations, acteurs du territoire, etc. Venez découvrir, comprendre et échanger autour des enjeux qui dessineront notre territoire de demain.

Votre participation est essentielle pour construire un projet partagé.

Nous espérons vous y voir nombreux !

Le 6 octobre : un grand séminaire pour les élus !

A l'automne, le processus de révision du SCoT entrera dans sa **dernière ligne droite**.

Le SUPV organisera un grand séminaire réservé aux élus, consacré au Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), pièce maîtresse du futur SCoT.

Ce temps de travail collectif marquera une **étape clé** avant la finalisation du projet.



Quand ?

- Le lundi 6 octobre 2025
- A partir de 18h
- A Louvigné de Bais - salle Intermède

En décembre, présentation du SCoT aux EPCI avant arrêt !

Le SUPV interviendra au sein des Conseils communautaires des 2 EPCI en fin d'année 2025 pour une présentation du projet de SCoT finalisé en vue de son arrêt.

Cette étape marquera la **fin du cycle de réflexion** engagé depuis la mise en révision du SCoT.



SCoT
Schéma de Cohérence
Territoriale
du Pays de Vitre

Présentation
du **Projet**
d'Aménagement
Stratégique

Venez découvrir les grandes
orientations sur notre territoire
pour les 20 ans à venir !

RÉUNION PUBLIQUE n°2

Mardi 8 juillet 2025
19h00 à Janzé
Salle Uranus - Maison des Associations - Espace Brûlon
5 avenue du Général de Gaulle

SYNDICAT
D'URBANISME
DU PAYS DE VITRE
SCoT & AMÉNAGEMENT

+ d'infos

• Objectif :

Permettre aux élus du territoire de **valider ensemble les prescriptions** du futur DOO.

Ce séminaire **viendra finaliser la phase d'élaboration du SCoT avant son arrêt**, prévu début 2026.

Un **moment déterminant pour garantir une vision partagée** de l'aménagement du territoire à l'horizon 2046.



Zoom sur les études de densification

Secteur du 6 rue de la mairie à Vergéal

Point d'étape sur l'étude en cours

Le site d'étude s'inscrit dans un **environnement patrimonial**, en face de la mairie et au sud des futurs locaux techniques, sur une surface de 1 000 m² avec un **préau en pierre** à conserver et à réhabiliter.

Le SUPV a proposé **3 scénarios** à la commune :

1. un bâtiment collectif de 8 logements
2. un bâtiment semi-collectif de 6 logements
3. un bâtiment semi-collectif de 6 logements et 1 commerce (destination mixte) - *préférence de la commune - faisabilité à étudier*



Scénario à l'étude

En cours : début de la 4^{ème} phase de travail !

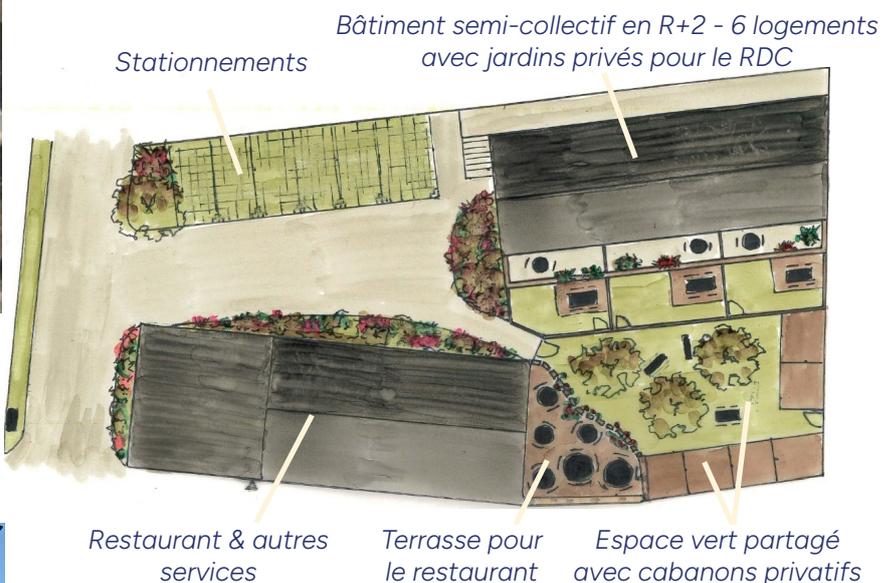
- Echange avec des porteurs de projet
- Etude des différents montages
- Accompagnement à la faisabilité de la réhabilitation et de l'extension du préau en commerce



Site d'étude



Site actuel



Restaurant & autres services

Terrasse pour le restaurant

Espace vert partagé avec cabanons privatifs



Ambiance d'intégration

Secteur du Tertre à Montreuil-sous-Pérouse

Point d'étape sur l'étude en cours

L'étude porte sur un très beau site, d'une surface de 2 350 m² en entrée de bourg, avec un enjeu important de préservation des vues sur l'église et le patrimoine bâti environnant.

Le projet porte sur la réalisation d'un lotissement d'habitations individuelles dense comprenant 5 lots de 200 à 265 m² et l'aménagement d'un espace public autour du four à pain.

Le SUPV a proposé 2 scénarios à la commune :

1. 1er scénario avec une poche de stationnements en entrée de site (pas de stationnement sur les lots)
2. 2ème scénario « plus classique » avec stationnement à la parcelle



En cours : début de la 4^{ème} phase de travail !

- Rencontre des aménageurs-constructeurs



Scénario à l'étude



Site d'étude

La commune s'est positionnée sur le 1er scénario qui préserve la **qualité des façades** de lots et l'**apaisement** de l'espace public.



1er scénario proposé par le SUPV

Secteur Rue d'Anjou/Rue du Prieuré à Brie

Point d'étape sur l'étude en cours

La commune a bénéficié d'une donation d'une parcelle bâtie jouxtant un terrain communal comprenant l'ancien presbytère transformé en logements locatifs et son jardin public.

L'étude porte sur l'ensemble du foncier communal (2 100 m²), site clos avec un très beau potentiel, au sud de l'église.

Les scénarios proposent la réalisation de logements au sein de bâtiment semi-collectif ainsi que le réaménagement de l'ensemble du jardin du Presbytère.



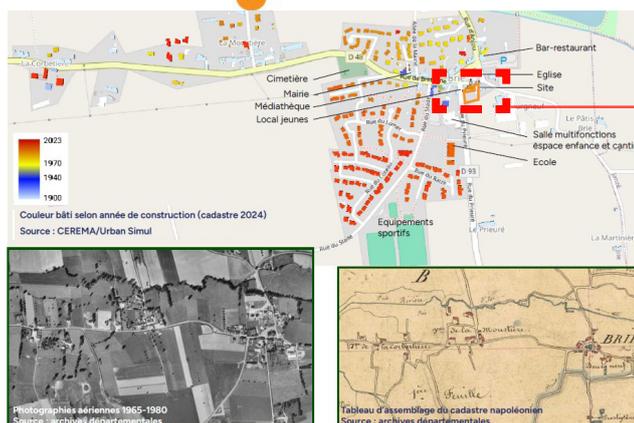
Site à l'étude

En cours : travail sur les scénarios

- 2 scénarios ont été esquissés et présentés à la commune



Extrait du diagnostic
Analyse urbaine



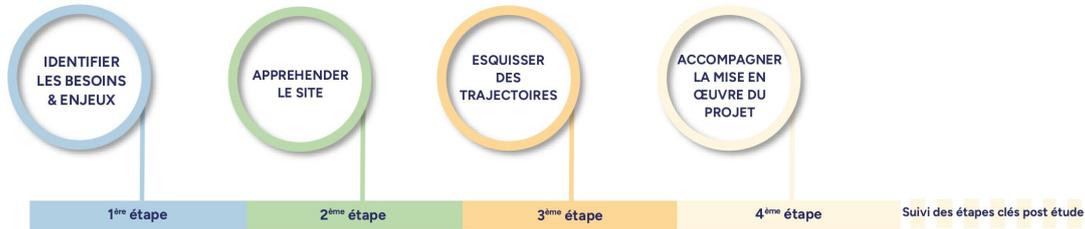
Localisation du
site d'étude

Secteur du Tertre aux Genêts à Marcillé-Robert

L'étude est finalisée !

Pour mémoire, l'étude a porté sur un site de 2 670 m². Le scénario retenu par la commune comprend 2 bâtiments semi-collectif, tout en prévoyant des dessertes pour les fonds de parcelles riveraines.

L'étude pré-opérationnelle est terminée et est entrée en phase « projet ». Le SUPV poursuit son accompagnement et suit les différentes étapes de sa mise en œuvre.



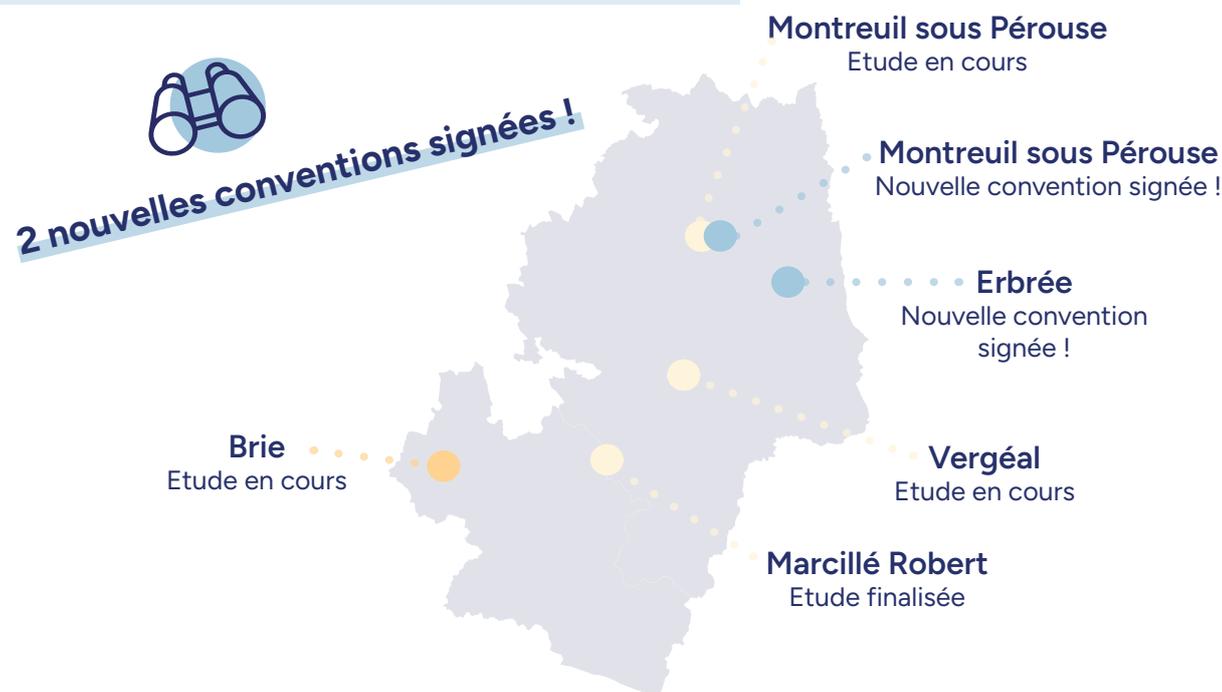
Le SUPV poursuit son accompagnement pendant les phases clés du projet :

- Sélection par la commune du bureau d'études pour la réalisation du permis d'aménager et la modification du PLU
- Proposition de plans par le constructeur consulté :
 - respect de l'esquisse de l'étude
 - proposition de 2 bâtiments semi-collectifs comprenant au total 10 logements : 4 T2, 4 T3 et 2 T4
 - projet de vendre en VEFA à un bailleur social pour créer du logement locatif social



Esquisse du constructeur MTB
document non contractuel

Une nouvelle offre qui a le vent en poupe !



En savoir + : <https://www.supv.bzh/etudes-de-densification/>

Ils nous ont fait confiance !

Une année 2024 riche en accompagnement

Retour sur les missions d'appui aux communes

Dans le cadre de son accompagnement, le SUPV a poursuivi et engagé plusieurs missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) au service des communes du territoire.

Ces AMO ont permis d'assister les collectivités dans la consultation des entreprises pour la mise en œuvre de leurs projets, en apportant une expertise technique, réglementaire et stratégique.

Ces démarches traduisent la volonté du SUPV d'être un **partenaire de proximité**, à l'écoute des besoins des communes et en appui aux projets de développement du territoire.

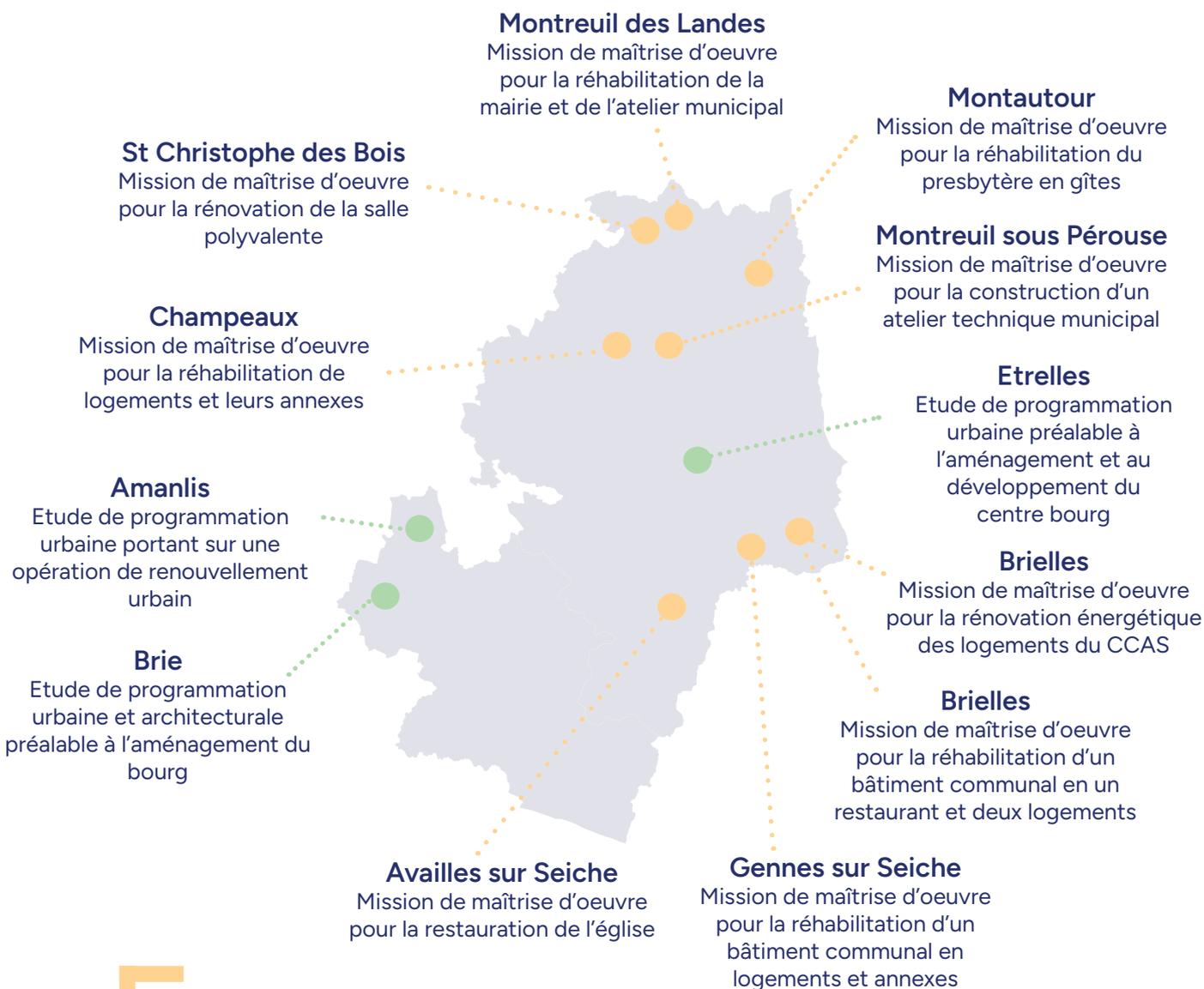


12

C'est le nombre d'AMO suivies par le SUPV en 2024

95

C'est le nombre d'offres analysées par le SUPV en 2024



En savoir + : www.supv.bzh/amo-assistance-a-maitrise-douvrage/